

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna  
KLASA: 944-13/15-01/33 URBROJ: 2167/01-02/04-15-5 od 26.11.2015. godine., objavljuje

## N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a servisne zone Poreč -područje III- Facinka, k.o. Poreč i to:**

### A. OPĆI PODACI

**1. Poziv za podnošenje ponuda za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine na području UPU-a servisne zone Poreč -područje III - Facinka.**

**GRAD POREČ-PARENZO**, Obala M. Tita 5, izlaže prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području servisne zone Poreč -područje III, **katastarska općina Poreč** i to:

Redni br.	Katastarska čestica	katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	cijena po m <sup>2</sup> (€)	početna cijena (€)
1.	2301/ 23723 dijela k.č.br. 4192/4 slovne oznake „A“	Poreč	2301	80,00	184.080,00

Za navedeno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja "Servisna zona Poreč - područje III" ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 12/10"), kojim je utvrđena detaljna namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području gospodarske namjene.

**2.** Ponude mogu podnijeti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

**3.** Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom:" jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo."

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

**4.** Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

-obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 3 alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 3., alineja 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 3, alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

**5.** Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

**6.** Pismena ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, OIB,

-za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

-podatke o zemljištu za koje se natječe,

-iznos ponuđene cijene,

- navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,

-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),

- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

**7.** Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

**8.** Rok za podnošenje pismenih ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i službenim internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo, te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

**9.** Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

**10.** O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

**11.** Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

Predsjednik Komisije:  
Adriano Jakus